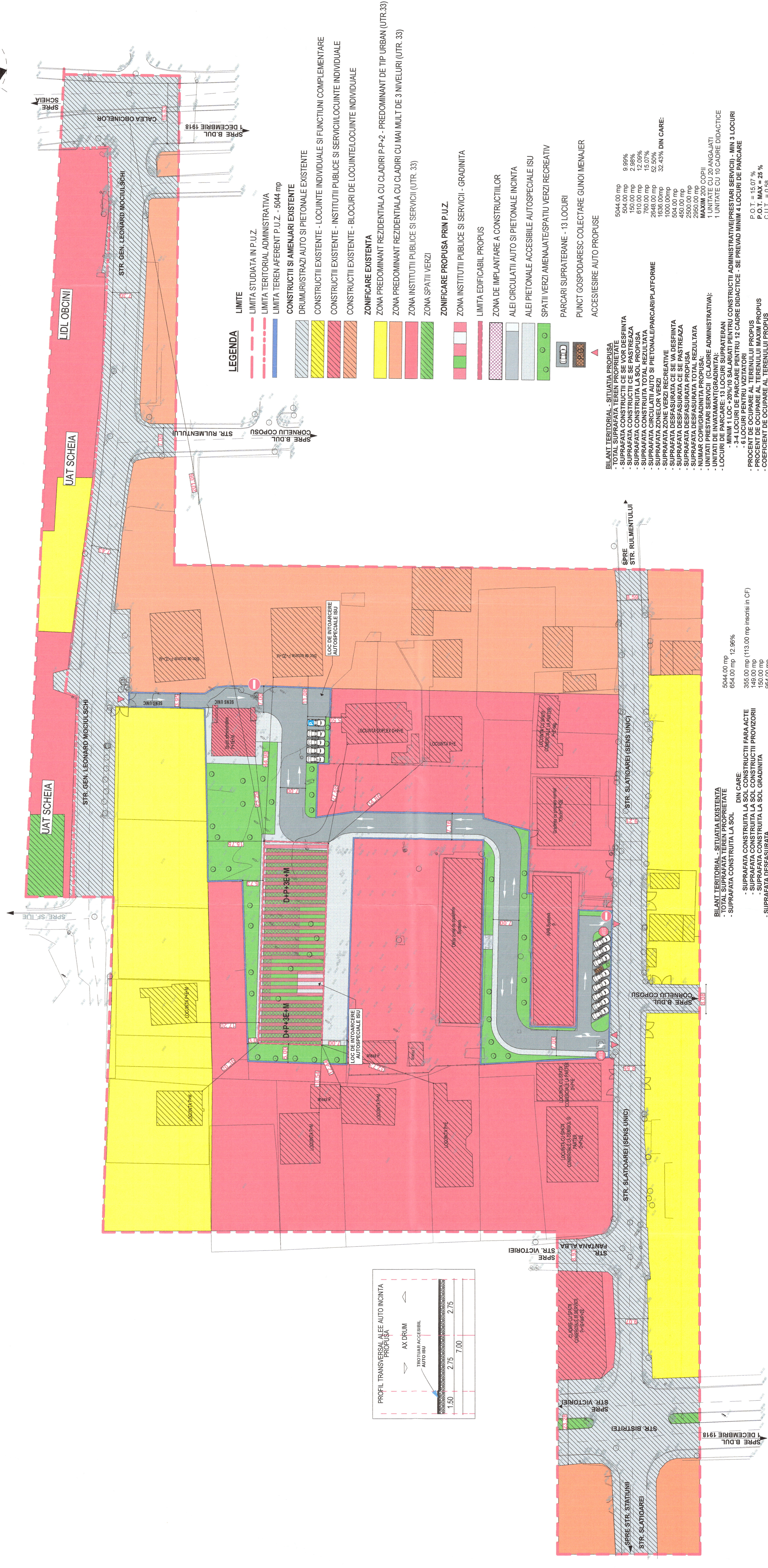
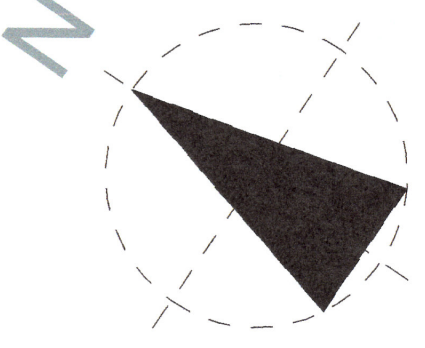


PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

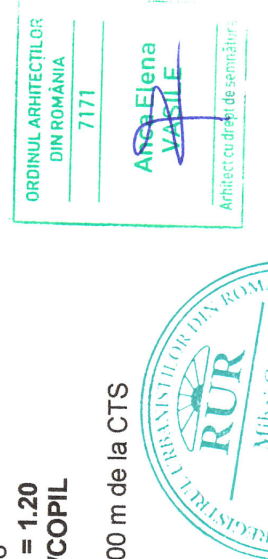
- LIMITE**
- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
 - LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 5044 mp
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI EXISTENTE**
- DRUMURI/STRAZI AUTO SI PIETONALE EXISTENTE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICIULOCUINTE INDIVIDUALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - BLOCURI DE LOCUINTE/LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+2 - PREDOMINANT DE TIP URBAN (UTR.33)
 - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULTE DE 3 NIVELURI (UTR. 33)
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (UTR. 33)
 - ZONA SPATII VERZI
- ZONIFICARE PROPUSA PRIN P.U.Z.**
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - GRADINITA
 - LIMITA EDIFICABIL PROPUS
 - ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
 - ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
 - ALEI PIETONALE ACCESIBILE AUTOSPECIALE ISU
 - SPATII VERZI AMENAJATE/SPATII VERZI RECREATIVI
- PARCARI SUPRATERANE - 13 LOCURI**
- PUNCT GOSPODARESC COLECTARE GUNOI MENAJER**
- ACCESIIERIE AUTO PROPUSE**

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA

- TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE 5044.00 mp
- TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE 504.00 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 2388.00 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL PROPUSA 769.00 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL REZULTATA 2648.00 mp
- SUPRAFATA ZONELOR VERZI RECREATIVE 1636.00 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA CE SE VA DESFINI 1000.00 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA CE SE PASTREAZA 450.00 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA TOTAL REZULTATA 2500.00 mp
- NUMAR COPILGRADINITA PROPUSA: 2500.00 mp
- NUMAR COPILGRADINITA ADMINISTRATIVE: 2500.00 mp
- UNITATI DE INVATAMANT (GRADINITA): 1 UNITATE CU 10 CADRE DIDACTICE
- LOCURI DE PARCARE: 13 LOCURI SUPRATERAN
- MINIM 1 LOC -20%*10 SALARIATI PENTRU 12 CADRE DIDACTICE - SE PREVAD MINIM 4 LOCURI DE PARCARE
- 3-4 LOCURI PENTRU VIZITATORI
- 6 LOCURI PENTRU VISITATORI
- PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS P.O.T. = 15.07%
- COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS C.U.T. = 0.68
- SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL
- COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS P.O.T. = 15.36%
- COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS P.O.T. = 12.96%
- C.U.T. = 0.689

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

- TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE 5044.00 mp
- TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE 654.00 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 12.96%
- SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL CONSTRUCTII FARA ACTE 355.00 mp (113.00 mp inscrisi in CF)
- SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL CONSTRUCTII PROVIZORII 149.00 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA 950.00 mp
- SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE 836.00 mp
- SUPRAFATA ZONELOR VERZI 775.00 mp
- SUPRAFATA TEREN NEAMENAJAT 2779.00 mp
- PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI C.U.T. = 0.689



verificator de proiecte expert	semnatura	Carolina Eterferat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....
revisia	semnatura	
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL	
investitor/destinatari:	S.C. TRUZI REAL ESTATE S.R.L. Scheia	
nume	Management: Mun. Suceava, Str. Slatiorei, F.N. Jud. Suceava	nr. 239/2022
scara	scara	
descriere	Documente execut. Elaborare Plan Urbanistic Zona si Regulament de urbanism aferent, in baza unui studiu de teren, studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate si servicii, locuri de parcare, amenajarea verzei, amenajarea, amenajarea terenului.	faza: P.U.Z.
proiectat arh.	arh. Alexandra Banica	1:500
coordonat arh.	arh. Vasile Arca Elena	6/15
coordonat urbi.	arh. Mihail Turbure	
desenat	arh. Alexandra Banica	2022
		PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
		A03